

Exposé - CoWorking

20-126m² in 5 CoWorking-Büros mit Glasfaser im Gewerbegebiet A2

sks... gmbh – Agentur für Unternehmen Raum für kreative Köpfe

20-140 m² in 5 abgeschlossenen CoWorking Büroräumen zzgl. 14 m² Lagerraum

- Verkehrsgünstige Lage mit Parkplätzen im Gewerbegebiet an der A2
- Flexible, modulare Arbeitsplatz- und Raumangebote incl. Ausstattung
- Repräsentativ und funktional in vertrauensvoller Atmosphäre
- Glasfaseranschluss im Haus verfügbar
- Provisionsfrei

sks... gmbh, www.agentur-sks.de

Monika Kammeier, 0521_9244033, m.kammeier@agentur-sks.de

33719 Bielefeld, Ludwig-Erhard-Allee 20

1. Objektbeschreibung

Das Bürogebäude einer Agentur für Unternehmen ist mit einer Betriebsfläche von insgesamt 500m² für B2B Dienstleister ideal konzipiert. Das Objekt ist Eigentümergeführt und topgepflegt.

Zur Vermietung werden Co-Working Büroräume sowie ein Lagerraum im EG angeboten. Nach Bedarf steht Ihnen zur Gemeinschaftsnutzung im OG ein Besprechungsraum und Küchen- bzw. Aufenthaltsraum zur Verfügung. Gerne können auch wertige Büro-Funktionsmöbel übernommen werden.

Ein nettes Team freut sich in repräsentativen Räumen auf kreative Mitstreiter.

2. Lagebeschreibung

Die Immobilie wurde im Jahr 1997 eigens für die Belange eines Mediendienstleisters im Gewerbegebiet A2 in Bielefeld-Oldentrup errichtet. Die verkehrsgünstige Lage, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, großzügige Außenflächen und hohe Funktionalität zeichnen das Objekt aus.

Glasfaseranschluss, Dachbegrünung und Photovoltaikanlagen sind innovative Merkmale des ansprechenden Gebäudes.

3. Raumaufteilung

Vom repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie im EG zu zwei verbundenen 27m² und 24m² Räumen mit eingebauter Teeküche sowie den weiteren 20-34 m² Büroräumen und dem Lagerraum.

Nach Bedarf steht Ihnen zur Gemeinschaftsnutzung im OG ein 25m² Besprechungsraum und 30m² Küchen- bzw. Aufenthaltsraum zur Verfügung.

Partnerschaftliche Kooperation ermöglicht, besonders in räumlicher Verbundenheit, gegenseitig Synergien zu nutzen.

Ich lade Sie ein! Lernen Sie uns kennen!

sks... mit Ihren Co-Workern freut sich auf Sie.

Monika Kammeier
Geschäftsführerin